

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Alle Angebote erfolgen freibleibend und verbindlich.
2. Unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie – den Adressaten – bestimmt und müssen streng vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen. Andernfalls bleibt unser Provisionsanspruch bestehen.
4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangten Vorkenntnisse geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
5. Kommt ein Vertragsabschluß über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei der Zwangsversteigerung erreicht wird oder wenn ein anderes Objekt des nachgewiesenen Objekteigentümers Vertragsgegenstand wird.
6. Aufnahme von Vertragsverhandlungen bedeuten in jedem Fall Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen.
7. Die Provisionshöhe beträgt, wenn keine andere Provision im Angebot genannt ist:
 - 7.1. Bei Verkauf von Grundbesitz oder Bestellung eines Erbbaurechtes:
3 % zzgl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis, beim Erbbaurecht einschließlich des Grundstückwertes.
 - 7.2. Bei Anmietung oder Verpachtung von Gewerbe- Büro- Praxis- oder Ladenräumen beträgt die Courtage zu Lasten des Mieters
 - 4 % zzgl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer aus dem 5-Jahresmietwert bei Verträgen bis zu 5 Jahren, bzw.
 - 3 % zzgl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer aus dem 10-Jahresmietwert bei Verträgen mit einer Vertragsdauer von mehr als 5 Jahren.
 - Optionen werden der Vertragslaufzeit hinzu gerechnet.
 - 7.3. Bei Bestellung eines Vorkaufrechtes beträgt die Courtage 1,8 % zzgl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer vom Verkehrswert des Grundbesitzes, zahlbar vom Berechtigten.
 - 7.4. Ein nachträglicher Ankauf des Objektes durch den Mieter oder Pächter innerhalb von 5 Jahren nach Vertragsabschluß, verpflichtet die Beteiligten zur Zahlung der üblichen Provision unter Gutschrift einer bereits gezahlten Mieter- bzw. Pächtercourtage.
8. Die Provision ist fällig und verdient am Tage des Vertragsabschlusses.
9. Besichtigungs- oder Verhandlungstermine bitte nur mit uns vereinbaren. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Erlangen.
10. Im Falle einer Erhöhung des Mehrwertsteuersatzes verpflichtet sich der Auftraggeber, diejenige Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen, welche zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gegenüber dem Finanzamt abgeführt werden muss.